



PROVINCIA
DI FIRENZE

SECRETARIA
PROVINCIA di FIRENZE



Prot Nr. 0248550/2013
13/06/2013
Cl. 006.03.05



Al Comune di Calenzano

Al Responsabile del Procedimento
Arch. Gianna Paoletti

Firenze, 11/06/2013

OGGETTO: Secondo Regolamento Urbanistico del Comune di Calenzano – osservazione.

In riferimento al procedimento in oggetto, a seguito della nota del Comune di Calenzano prot. n. arrivo 0184288/2013 del 06/05/2013 con la quale il Comune ha inviato la Delibera di Consiglio Comunale n. 22 del 29/04/2013 di Adozione del Secondo Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art. 17 della LR 1/2005, visti gli elaborati ad essa allegati, si formulano le seguenti osservazioni relativamente alla compatibilità con i contenuti e le finalità del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, approvato con Deliberazione del Consiglio Provinciale n.1 del 10 gennaio 2013, pubblicato sul BURT n. 11 del 13/03/2013.

- La possibilità di realizzare annessi agricoli e serre per attività agricola-amatoriale prevista al punto H dell'art.49 delle Norme del Regolamento Urbanistico, seppur di minima entità dimensionale, ma per modesti quantitativi di superficie dell'area coltivata, causa un eccessivo frazionamento fondiario e potrebbe comportare un altrettanto eccessivo proliferare di piccoli manufatti spalmati nel territorio, incontrollati e paesaggisticamente molto impattanti.
Quanto sopra risulta non coerente con la Disciplina delle invarianti strutturali del PTCP; si prescrive, pertanto, di non consentire la realizzazione di alcun tipo di manufatto all'interno delle suddette invarianti. In ogni caso all'interno del territorio aperto, in considerazione dell'impatto sopra evidenziato, ai fini di una completa coerenza con i principi d'uso del territorio aperto contenuti nello Statuto del Territorio del PTCP, si raccomanda di limitare la realizzazione dei manufatti esclusivamente per le superfici d'area coltivata superiori all'ettaro.
- Relativamente ai Piani di Recupero nel territorio rurale per i quali è previsto il recupero del 50% del volume esistente produttivo (4PDR-V) o del 35% del volume esistente non residenziale (9PDR-V) si ricorda che, secondo quanto disposto dall'art. 12 del Regolamento n. 3/R del 9/02/2007 di attuazione delle disposizioni del Titolo V della LR 1/2005, "eventuali interventi di sostituzione edilizia o ristrutturazione urbanistica consentiti dal Regolamento Urbanistico sugli

Provincia di Firenze
via Ginori 10 - 50129 Firenze
tel. 055 2760210
fax 055 2760359 / 360
a.sgolastra@provincia.fi.it

DIREZIONE URBANISTICA
PARCHI, AREE PROTETTE

edifici e manufatti non più utilizzati per attività produttive delle aziende agricole, sono dimensionati prendendo a riferimento la superficie utile lorda esistente, e comunque valutando preventivamente la compatibilità paesaggistica e ambientale della volumetria ricostruita con il contesto rurale di riferimento.

Cordiali saluti

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Davide Cardi



Il Dirigente della Direzione
Urbanistica Parchi e Aree Protette
Arch. Adriana Sgolastra

