



DIPARTIMENTO I
PROMOZIONE DEL TERRITORIO

PROVINCIA
DI FIRENZE



Al Comune Fucecchio
Settore n. 4 Assetto del Territorio e Ambiente
Servizio Pianificazione Urbanistica

Unione dei Comuni Circondario Empolese Valdelsa

e p.c. Giunta Regionale della Toscana
Direzione Generale Governo del Territorio

Firenze, 19/06/2014

OGGETTO: Adozione Regolamento Urbanistico del Comune di Fucecchio e contestuale variante di adeguamento al PS.

OSSERVAZIONE ai sensi dell'art. 17 della LR 1/2005.

In riferimento al procedimento in oggetto, a seguito del ricevimento della nota del Comune di Fucecchio prot. arrivo n. 0183120/2014, con la quale è stata trasmessa la Delibera del Consiglio Comunale n. 16 del 7/04/2014 di adozione del R.U. e contestuale variante al PS, e a seguito dell'esame degli elaborati allegati, si formula la seguente osservazione in merito alla compatibilità con i contenuti e le finalità del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, approvato con Deliberazione del Consiglio Provinciale n.1 del 10 gennaio 2013 e pubblicato sul BURT n. 11 del 13/03/2013.

Art. 109 Norme Tecniche di Attuazione – Aree Produttive Strategiche

Le aree individuate per l'atterraggio delle attività produttive conciarie che devono essere trasferite dal comparto di Via delle Confina-Via Mariotti-Via del Ronzinello e delle residue attività del ciclo conciario esistenti nel comparto di Via del Collettore, ai sensi della Carta dello Statuto del Territorio del PTCP ricadono in:

- *tutela del territorio aperto*, disciplinata dall'art. 7 delle N.A. del PTCP;
- *aree sensibili di fondovalle*, invariante strutturale ai sensi dell'art. 1 quater delle NA del PTCP, disciplinate dall'art. 3 delle N.A. del PTCP;
- *aree per il contenimento del rischio idraulico*, disciplinate dall'art. 4 delle N.A. del PTCP. In tali aree si applicano le misure di salvaguardia dei piani di bacino.

Da un'analisi della Carta del grado di vulnerabilità degli acquiferi all'inquinamento del PTCP, inoltre, le suddette aree individuate per il trasferimento delle attività produttive ricadono in:

- zona soggetta a vulnerabilità elevata.

r:\direzione territorio\ufficio ptcp-via\l.r. 1-2005\danica\circondario\fucecchio\osservazione.doc

Palazzo Medici Riccardi
10, via Ginori 50129 Firenze
tel. 055 2760035
fax 055 2760359
adriana.sgolastra@provincia.fi.it
www.provincia.fi.it

DIREZIONE
URBANISTICA E AMBIENTE



Dato

- che la riduzione del consumo di suolo è uno degli obiettivi fondamentali del PTCP, come disciplinato dal comma 3 dell'art. 1 delle NA,
- che nel caso specifico, si tratta anche di *un'area sensibile di fondovalle* e quindi caratterizzata da reti di drenaggio superficiali che nell'insieme costituiscono una componente strutturale di primaria importanza per il territorio provinciale tanto da essere individuata quale invariante strutturale;
- che l'individuazione delle *aree sensibile di fondovalle* è finalizzata anche ad assicurare la continuità e la biodiversità delle reti naturali lungo i corsi d'acqua che costituiscono un ecosistema fluviale da preservare. A conferma dell'importanza della valenza naturalistica dell'area si fa infine presente che è limitrofa all'Ambito di Reperimento *A26 Padule di Fucecchio*.
- che *il sistema ambientale del Padule di Fucecchio e del Canale Maestro* presenta principalmente problemi legati alla dinamica fluviale, in particolar modo relativi alle esondazioni e alle potenziali condizioni di vulnerabilità all'inquinamento degli acquiferi profondi. La presenza della vulnerabilità elevata degli acquiferi all'inquinamento è dovuta alle particolari caratteristiche geologiche e geomorfologiche: il substrato geologico, infatti è costituito da livelli di materiali argillosi ed organici che fanno sì che si verifichino condizioni di ristagno con permanenza nella zona dell'eventuale inquinante. In tali aree deve essere evitato l'insediamento di attività potenzialmente inquinanti secondo quanto prescritto al paragrafo 1.7.3.3 del Titolo I - "La protezione Idrogeologica" dello Statuto del Territorio.

In tal senso quanto previsto nell'art. 109 delle NTA del RU risulta non conforme con il PTCP.

Art. 174 Costruzione di annessi per agricoltura amatoriale

1. La possibilità di realizzare manufatti e annessi agricoli al di fuori dei Programmi Aziendali, disciplinati dall'art. 174 delle Norme di Attuazione, seppur di minima entità dimensionale, anche su modeste superfici di area coltivata, oltre a causare un'eccessiva polverizzazione poderale, potrebbe comportare un altrettanto eccessivo proliferare di piccoli manufatti nel territorio, poco controllabili e nell'insieme di notevole impatto, se non inseriti in un disegno unitario specifico, come definito al paragrafo 2.1.2.2 - "trasformazioni e ristrutturazioni fondiari" del Titolo II - Il Territorio Aperto - dello Statuto del Territorio del PTCP.

In tal senso quanto previsto nell'art. 174 delle NTA del RU risulta non conforme con il PTCP.

Cordiali saluti

Il Dirigente Responsabile della Direzione
Urbanistica e Ambiente
Arch. Adriana Sgolastra

DA/