



DIPARTIMENTO I
PROMOZIONE DEL TERRITORIO

PROVINCIA
DI FIRENZE

PROVINCIA di FIRENZE



Prot Nr. 0279275/2014

01/07/2014

Ci. 006.03.03



Comune di Barberino V.E.

Area Tecnica

U.O. Urbanistica Edilizia Privata

50021 BARBERINO V.E.

Alla Regione Toscana

Direzione generale Governo del Territorio

Settore Pianificazione del territorio

Via di Novoli, 26

50127 FIRENZE

Firenze, 1 luglio 2014

OGGETTO: Variante Generale al R.U. e contestuale Variante al P.S. del Comune di Barberino Val d'Elsa parzialmente riadottata con D.C.C. n. 8 del 03/04/2014.

Osservazione a seguito della nuova adozione

In riferimento alla Variante in oggetto, considerato

- che in data 10/09/2013 con nota prot. arrivo n. 370986 è pervenuta la Variante adottata con D.C.C. n. 32 del 01/08/2013;
- che in data 18/10/2013 la Provincia di Firenze in riferimento alla coerenza con il PTCP ha inviato un'osservazione ai sensi della L.R. 1/2005;
- che in data 03/04/2014 con D.C.C. n. 8 (pervenuta alla Provincia in data 13/05/2014 prot. n. 201832) l'Amministrazione Comunale ha parzialmente riadattato la Variante a seguito di accoglimento di osservazioni

ai sensi della L.R. 1/2005 **si osserva nuovamente** quanto segue.

L'osservazione della Provincia di Firenze del 18/10/2013 ha evidenziato come elemento di non coerenza rispetto al PTCP quanto previsto sia dall'Art. 17 della Disciplina del P.S., sia dall'art. 32 delle N.T.A del R.U.. Nello specifico l'osservazione ha chiesto chiaramente il rispetto della disciplina delle *aree di protezione storico ambientale*, che all'art. 12 comma 3 lett. a) delle N.A. del PTCP riporta quanto segue: "*divieto di nuove costruzioni stabili o provvisorie di qualsiasi tipo ...*". Secondo l'Amministrazione comunale il presente elemento di osservazione risulterebbe accolto e recepito come si evince nella relazione di controdeduzione alle osservazioni; in realtà da un'analisi della disciplina modificata si rileva una permanenza, introdotta in forma diversa, dello stesso

r:\direzione territorio\ufficio ptcp-via\l.r. 1-2005\davide\osservazioni\ri-osservazione ps e ru barberino ve.doc

Palazzo Medici Riccardi
10, via Ginori 50129 Firenze
tel. 055 2760035
fax 055 2760359
adriana.sgolastra@provincia.fi.it
www.provincia.fi.it

DIREZIONE
URBANISTICA E AMBIENTE



elemento di non conformità già a suo tempo evidenziato. Nello specifico si evidenzia che la modifica introdotta sia all'art 17 della Disciplina del P.S., sia all'art. 32 delle N.T.A del R.U., si adegua al PTCP soltanto per le parti esterne ai limiti delle UTOE; mentre quanto contenuto nell'art. 12 delle N.A. del PTCP (*"divieto di nuove costruzioni stabili o provvisorie di qualsiasi tipo ..."*) è riferito all'intera area di protezione storico ambientale.

Si ricorda quanto disciplinato dall'art. 51 comma 5 della L.R. 1/2005: *"Gli strumenti della pianificazione dei comuni e gli atti di governo del territorio di ogni altro soggetto pubblico si conformano al Piano Territoriale di Coordinamento"*.

Si chiede pertanto di applicare la disciplina dell'art. 12 delle N.A. del PTCP in modo corretto e per l'intera area di protezione storico ambientale.

La Direzione Urbanistica e Ambiente rimane a disposizione nello spirito di collaborazione indicato dalla L.R. 1/2005.

Distinti saluti.

Il Responsabile della P.O. Pianificazione
Territoriale e Valutazioni Ambientali
Arch. Davide Cardì