



DIPARTIMENTO I
PROMOZIONE DEL TERRITORIO

PROVINCIA
DI FIRENZE

Prot. N°
Da citare nell'
CI



Al Comune Certaldo
Settore Servizi per il Territorio

Unione dei Comuni Circondario Empolese Valdelsa

e p.c. Giunta Regionale della Toscana
Direzione Generale Governo del Territorio

Firenze, 07/07/2014

OGGETTO: Adozione Variante Manutentiva al Regolamento Urbanistico.
OSSERVAZIONE ai sensi dell'art. 17 della LR 1/2005.

In riferimento al procedimento in oggetto, a seguito del ricevimento della nota del Circondario Empolese Valdelsa prot. arrivo n. 0195050/2014, con la quale è stato comunicato che con Delibera del Consiglio Comunale n. 11 del 7/04/2014 il Comune di Certaldo ha adottato la variante n. 3 al Regolamento Urbanistico, si formula la seguente osservazione in merito alla compatibilità con i contenuti e le finalità del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, approvato con Deliberazione del Consiglio Provinciale n.1 del 10 gennaio 2013 e pubblicato sul BURT n. 11 del 13/03/2013.

A seguito dell'analisi degli elaborati pervenuti relativi alla Variante Manutentiva del Regolamento Urbanistico si fa presente che gli interventi ammissibili negli ambiti che ricadono in *area di protezione storico ambientale*, invariante strutturale disciplinata dall'art. 12 delle NA del PTCP, dovranno essere conformi a quanto contenuto nella sopracitata disciplina del PTCP che prescrive il divieto di nuove costruzioni stabili o provvisorie con la sola eccezione degli impianti tecnologici per pubblica utilità e manufatti agricoli di cui sia dimostrata la necessità dai programmi aziendali e di cui non sia possibile la localizzazione esterna all'area. La possibilità di ampliare gli edifici è consentita esclusivamente in misura non superiore al 10% della volumetria esistente.

Cordiali saluti

DA/

Il Responsabile della P.O. Pianificazione
Territoriale e Valutazioni Ambientali

Arch. Davide Cardì

r:\direzione territorio\ufficio ptcp-via\l.r. 1-2005\daniela\circondario\certaldo variante manutentiva al
rue\osservazione.doc

Palazzo Medici Riccardi
10, via Ginori 50129 Firenze
tel. 055 2760035
fax 055 2760359
adriana.sgolastra@provincia.fi.it
www.provincia.fi.it

DIREZIONE
URBANISTICA E AMBIENTE