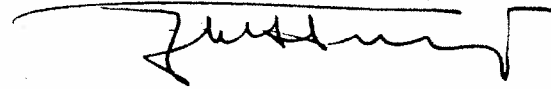


Allegato Parte Integrante
alla Delibera C.P. n. 218 del 15 DIC 2008
composto di n. 11 pagine.

Allegato E

IL SEGRETARIO GENERALE
-Dr. Felice Strocchia-



Piano delle alienazioni 2009 e seguenti

PIANO PER LE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

FABBRICATI GIA' INSERITI NEL PIANO PER LE ALIENAZIONI 2008 APPROVATO DAL C.P. CON ATTO N. 197 DEL 21.12.2007, PER I QUALI SARA' PUBBLICATO BANDO PER ASTA PUBBLICA CHE SI SVOLGERA' ENTRO IL 31.12.2008 (in caso di asta deserta verranno riproposti negli anni successivi)

Num.	Tipologia del bene	Individuazione del bene
1	<u>Centro Operativo</u>	Immobile denominato "di Montagnana" in Via Volterrana n° 303/305, posto nel Comune di Montespertoli, costituito da un edificio, oltre resede esterno, per una sup. utile ragguagliata pari a circa mq. 589. Estremi catastali Foglio 25 part. 12 sub. 3.
2	<u>Casa cantoniera</u>	Appartamento posto in Via di Montalbano n° 6 Loc. Petroio, Comune di Vinci, per una superficie lorda di circa mq 251 ed un magazzino esterno per una superficie lorda di circa mq 28,50, oltre a resede esclusivo di circa mq 243. L'unità abitativa è attualmente identificata al Catasto Fabbricati al Foglio di Mappa 51 dalla particella 90 sub. 3, mentre il magazzino è identificato al Foglio di Mappa 51 particella 91 sub. 1.
3	<u>Appartamento</u>	Appartamento posto nel Comune di Montelupo Fiorentino (FI), in Via del Turbone n°63, per una superficie utile pari a circa mq 67. Estremi catastali (soggetti ad aggiornamento): foglio 17 particelle 229 e porzione della particella 158.

TERRENI GIA' INSERITI NEL PIANO PER LE ALIENAZIONI 2008 APPROVATO DAL C.P. CON ATTO N. 197 DEL 21.12.2007, PER I QUALI DEVE ESSERE STIPULATO IL CONTRATTO NEL CORSO DEL 2008. (in caso di mancata stipula del contratto entro il 31.12.2008 saranno alienati nel 2009)

Num.	Tipologia del bene	Individuazione del bene
4	<u>Aree poste lungo Via Ragionieri</u>	Trattasi di aree poste lungo Via Ragionieri del Comune di Sesto Fiorentino, identificate al foglio di mappa 37 dalle particelle 394, 723 e 724, per una superficie catastale complessiva di circa mq 410.
5	<u>Relitto stradale posto lungo la S.P.98</u>	Trattasi di un tratto dismesso della S.P. N° 98 "Di Scandicci", posto nel Comune di Scandicci, in località San Vincenzo a Torri. Tale area è identificata al foglio di mappa 64 dalla particella 243, per una superficie di circa mq 875.
6	<u>Terreni Varlungo</u>	Aree individuate al Catasto Terreni del Comune di Firenze al Foglio di mappa n°108/E dalle particelle 1923, 2171, 2174, 2175, 2178, 2181, 2184, 2185 e 2189, per una superficie complessiva di circa mq. 11.687.

**FABBRICATI E TERRENI GIA' INSERITI NEL PIANO PER LE ALIENAZIONI 2008 APPROVATO DAL C.P. CON ATTO N. 197 DEL 21.12.2007,
PER I QUALI E' IN CORSO LA TRATTATIVA NEL 2008.**

FABBRICATI

Num.	Tipologia del bene	Individuazione del bene
7	<u>Resede e locale ad uso ripostiglio.</u>	Porzione della ex falegnameria posta in via Pratese 31, Firenze, costituita da un resede, di circa mq 30, ed un locale ad uso ripostiglio, per una superficie lorda di circa mq 6, identificati al catasto fabbricati al foglio 31 da porzione della particella 6 sub. 1 e porzione della part. 757.

TERRENI

Num.	Tipologia del bene	Individuazione del bene
8	<u>Aree poste nel Comune di Scandicci in Loc. Viottolone</u>	Aree individuate al Catasto Terreni del Comune di Scandicci al Foglio di mappa n°5 dalle p.lle 126 e 300, per una superficie catastale complessiva di circa mq. 730.
9	<u>Relitto stradale posto lungo la S.P.54</u>	Trattasi di un tratto dismesso della viabilità provinciale, posto nel Comune di Fiesole, al Km 5 + 500 della S.P. N° 54 "Dei Bosconi". Tale area, ricadente nel foglio di mappa 16, priva di particella, si estende per circa mq 331,50.
10	<u>Relitto stradale posto lungo la S.P.65</u>	Trattasi di un tratto dismesso della S.P. N° 65 "Dell'Ecce Homo", posto nel Comune di Montaione, in località Marrado. Tale area è identificata nel foglio di mappa 87 dalla particella 145, per una superficie di circa mq 350.
11	<u>Aree di sedime fabbricati lungo la S.P. 556</u>	Aree poste lungo S.P. N° 556 "Di Londa - Stia", nel Comune di Londa ed identificate al foglio di mappa 15 dalla particella 473 e da porzione delle particelle 210 e 215, per una superficie complessiva di circa mq 91,51.
12	<u>Relitto stradale posto lungo la ex S.P. 8.</u>	Trattasi di un tratto dismesso della ex S.P. N° 8 "Militare per Barberino di Mugello", posto nel Comune di Campi Bisenzio e identificato al foglio di mappa 3 dalle particelle 536, 537 e 538, per una superficie complessiva di circa mq 1220.
13	<u>Relitto stradale posto lungo la ex S.P. 26.</u>	Trattasi di un tratto dismesso della S.P. N° 26 "Delle Colline", posto nel Comune di Montaione, in località Canello. Tale area è identificata nel foglio di mappa 50 dalla particella 211, per una superficie di circa mq 986.
14	<u>Permuta di Relitto stradale con parte della attuale sede della S.P. 130.</u>	La permuta riguarda due aree poste nel Comune di Sesto Fiorentino, di cui una di proprietà della Provincia di Firenze, di circa mq 1.000, rappresentata nel foglio di mappa n°12 dalla particella 142, ed un'altra area di proprietà della Asl, di mq 1.725, rappresentata nel medesimo Foglio di mappa n°12 dalla particella 136.
15	<u>Aree costituenti Via Ragonieri</u>	Trattasi di aree poste nel Comune di Sesto Fiorentino, identificate presso il Catasto Terreni al Foglio di mappa 37 dalle particelle 385, 388, 389, 391, 393, 395, 397, 398, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 722 e 725 e da porzione della particella 384, per una superficie catastale complessiva di circa mq 6.750.
16	<u>Porzione del Parco di Villa Mondeggi</u>	La suddetta porzione del parco è costituito da terreni individuati al Catasto Terreni del Comune di Bagno a Ripoli al Foglio di mappa n°60 dalle particelle 15, 16, 18, 57, 58 e 59 per una superficie complessiva di circa mq 42.700. Fa inoltre parte della medesima porzione un edificio denominato "Casina del Guardia", avente accesso dalla Via di Tizzano, di circa mq. 61, identificato presso il Catasto Fabbricati del Comune di Bagno a Ripoli al Foglio di mappa n°60 dalla particella 14.

FABBRICATI E TERRENI DA ALIENARE NEL 2009

FABBRICATI

Num.	Tipologia del bene	Individuazione del bene
17	<u>Fondi</u>	Porzione ex falegnameria posta in via Pratese 31, Firenze, costituita da vani 3, oltre resede esterno, per una superficie lorda ragguagliata di circa mq 160. Estremi catastali foglio 31 porzione della particella 6 sub. 1 e porzione della particella 757.
18	<u>Magazzini</u>	Magazzino posto in via degli Olmi snc, Bagno a Ripoli, costituito da un unico vano, per una superficie lorda di circa mq 56. Estremi catastali foglio 13 particella 20.
19	<u>Magazzini</u>	Magazzino posto in lungo la S.P. 70 "Via Imprunetana per Pozzolatico", in prossimità del num. civ. 162, Impruneta, costituito da un unico vano, per una superficie lorda di circa mq 14,50 oltre resede di circa mq 50. Estremi catastali: ricade nel foglio di mappa 7 privo di particella numerata.
20	<u>Appartamento civile abitazione</u>	Appartamento posto in via Cimabue 14, Firenze, di mq. 64 (lordi) oltre giardino esclusivo di mq. 59, corte di mq. 3, e cantina al piano interrato di mq. 13,20. Estremi catastali foglio 104 partt. 189 sub. 2 (abitazione) e 337 (giardino).

TERRENI

Num.	Tipologia del bene	Individuazione del bene
21	<u>Area destinata a parcheggio pubblico.</u>	Area posta lungo via del Mezzetta nel Comune di Firenze, identificata nel foglio di mappa 107 da porzione delle particelle 31, 2085 e 2089 e dalle particelle 2082, 2084 e 2086 per intero, per una superficie di circa mq 2.400.
22	<u>Area edificabile</u>	Terreno edificabile posto nel Comune di Firenze, in prossimità del numero civico 249, identificato nel foglio di mappa 107 da porzione della particella 175, per una superficie catastale di circa mq 4.590.
23	<u>Relitto stradale posto lungo la S.P.128</u>	Tratto dismesso della S.P. N° 128 "Tangenziale Ovest di Empoli", posto nel Comune di Empoli, in località Santa Maria, denificato nel foglio di mappa 6 da porzione della particella 1498, per una superficie presunta di circa mq 93,50.
24	<u>Terreno</u>	Area, posta nel Comune di Calenzano, lungo la Via Vittorio Emanuele, identificata nel foglio di mappa 67 dalla particella 469, per una superficie catastale di circa mq 740
25	<u>Relitto stradale posto lungo la S.P.29</u>	Tratto dismesso della S.P. N° 29 "Traversa di Lutirano", posto nel Comune di Marradi, in loc. Lutirano. Tale area ricade nel foglio di mappa 64, per una superficie presunta di circa mq 390.
26	<u>Relitto stradale posto lungo la S.P.4</u>	Tratto dismesso della S.P. N° 4 "Volterrana", posto nel Comune di Gambassi Terme, in loc. Il Castagno. Tale area ricade nel foglio di mappa 64, per una superficie presunta di circa mq 120.

27	<u>Relitto stradale posto lungo la S.P.4</u>	Tratto dismesso della S.P. N° 4 "Volterrana", posto nel Comune di Castelfiorentino, in loc. Vallecchio. Tale area ricade nel foglio di mappa 20, per una superficie presunta di circa mq 320.
28	<u>Relitto stradale posto lungo la S.P.111</u>	Tratto dismesso della S.P. N° 111 "di Massarella", posto nel Comune di Fucecchio, in loc. Massarella. Tale area ricade nel foglio di mappa 20, per una superficie presunta di circa mq 2.300.
29	<u>Relitto stradale posto lungo la S.P.51</u>	Tratto dismesso della S.P. N° 51 "di Val d'Orme", posto nel Comune di Montespertoli, in loc. Appalto Via Orme, fraz. Ortimino. Tale area ricade nel foglio di mappa 74, per una superficie presunta di circa mq 592.
30	<u>Terreni Scandicci</u>	Terreni individuati al Catasto Terreni del Comune di Scandicci al Foglio di mappa n°9 dalle particelle 156, 160 e 164 per una superficie complessiva di circa mq. 4.020.
31	<u>Area edificabile</u>	Terreno edificabile posto nel Comune di Bagno a Ripoli, nella frazione Capannuccia, identificato nel foglio di mappa 60 dalla particella 80, per una superficie catastale di mq 1.830.
32	<u>Area nel Comune di Sesto Fiorentino</u>	Area posta nel Comune di Sesto Fiorentino, identificata nel foglio di mappa 37 da porzione della particella 143, per una superficie di circa mq 150.
FABBRICATI DA ALIENARE ANNO 2010 E SEGUENTI		
Num.	Tipologia del bene	Individuazione del bene
33	<u>Casa cantoniere</u>	Appartamento Loc. Contea-Dicomano, di vani 5, oltre garage, accessori, tettoia esterna e resede esclusivo, per una sup. lorda ragguagliata pari a mq. 197. Estremi catastali foglio 60 part. 247.
34	<u>Casa cantoniera Ponte a Cappiano - Comune di Fucecchio</u>	Ex Casa Cantoniera in Loc. Ponte a Cappiano, Comune di Fucecchio composta da: - Appartamento piano terreno. (Via C. Colombo n° 179), per una sup. lorda di circa mq. 83,80, oltre ripostiglio esterno di circa mq. 16,90 e resede esclusivo di circa mq. 91. Estremi catastali Foglio 49 part. 376 sub. 1 e sub. 3 (resede esclusivo); - Appartamento piano primo (Via di Menabuoi n° 2), per una sup. lorda di circa mq. 102, oltre terrazza di mq. 4, ripostiglio esterno di circa mq. 17,80 e resede esclusivo di mq. 61. Estremi catastali Foglio 49 part. 376 sub. 2 e sub. 4 (resede esclusivo).
35	<u>Centro Operativo</u>	Centro Operativo via Giovanni XXIII n° 24 - Borgo S. Lorenzo, composto da:- Unità immobiliare abitativa, per una sup. lorda pari a 143 mq, oltre a scantinato di mq. 34, un manufatto esterno ad uso magazzino di mq.118, autorimessa di mq. 84 e resede di mq. 680. Estremi catastali foglio 80 part. 169 sub. 1 (autorimessa), sub. 2 (abitazione), part. 57 (locali deposito) e 168 (piazzale) - Appartamento posto al piano primo, per una sup. lorda di mq. 128, oltre terrazza di mq. 35 ed un locale inutilizzato (privo di accesso diretto) di mq. 52. - Estremi catastali foglio 80 part. 169, sub. 3 + locale inutilizzato da accampionare.
36	<u>Centro Operativo</u>	Immobile in Via dei Profeti n° 81 posto nel Comune di Castelfiorentino costituito da un capannone di mq. 340 (lordi) esteso su un lotto di circa mq. 2275 (terreno + capannone). Estremi catastali Foglio 59 part. 516 e 772.
37	<u>Appartamento Farneto Castelpulci</u>	Appartamento via di Castelpulci n° 51 - Scandicci (FI), per una sup. lorda di mq. 108, giardino e cortile di mq.276 complessivi. Estremi catastali Foglio 9 part. 100 - sub. 500.